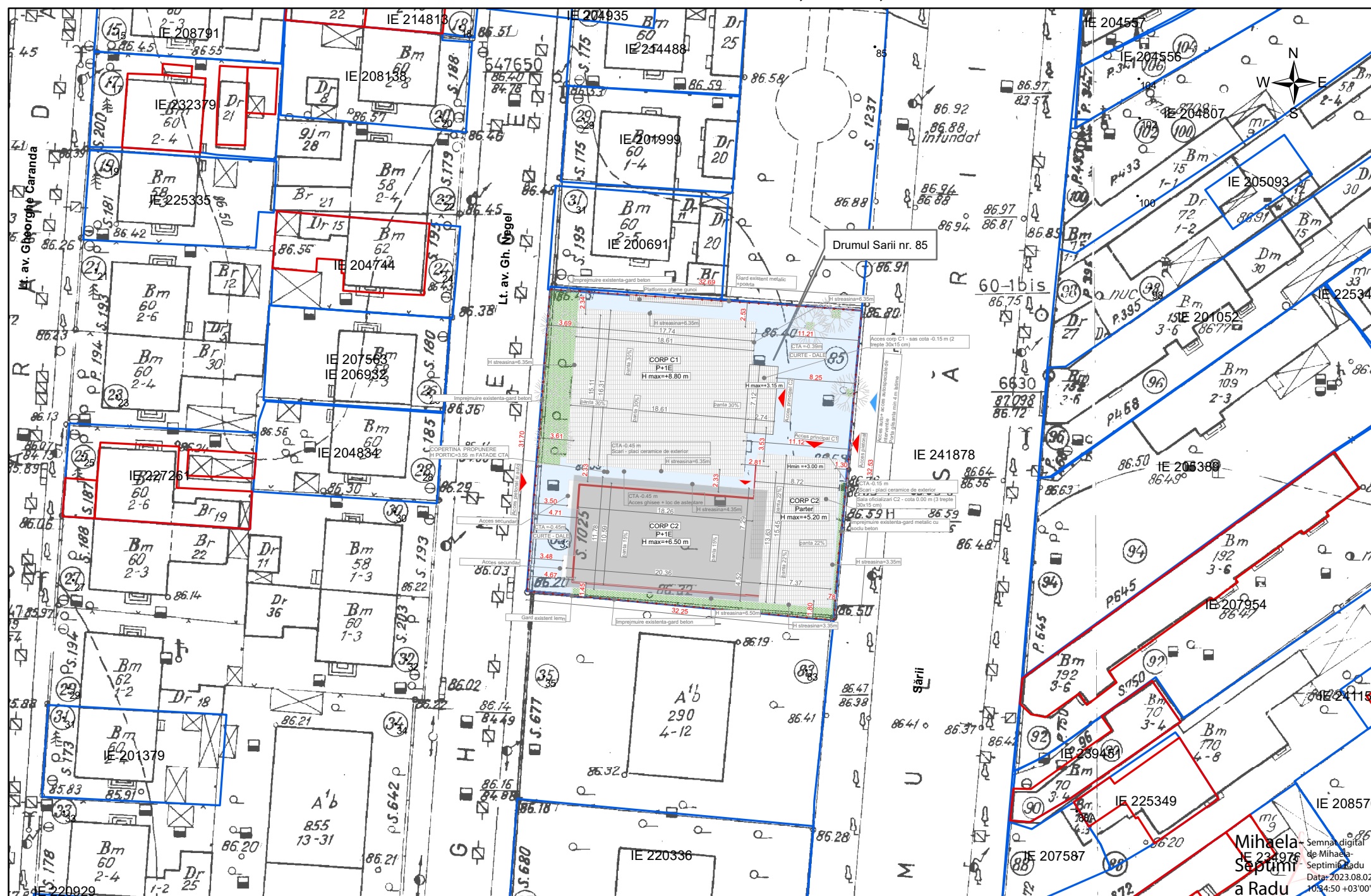


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Drumul Sarii nr. 85, sector 6, Bucuresti



- documentatii cadastrale avizate
constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

BILANT SUPRAFETE (mp)		
S TEREN (1025 mp din acte-1030 masurat)	1030	100%
S construita totala (calcul POT)	592.92	57.57%
S construita desfasurata totala (calcul CUT)	1057.53	

S scari exterioare, rampe	16.45	1.60%
S circulatii auto si pietonale	328.74	31.92%
S SPATIU VERDE	91.89	8.92%

H max coama corp C2 = +6.50 m	CUT=1.02
H min streasina C2 = +3.00 m	POT =57.57%
Rh C2= P+1E / Parter	
H max coama corp C1 = +8.80 m	
H min streasina corp C1 = +6.35m	
Rh C1= P+1E	

POT MAX ADMIS = 60%
CUT MAX ADMIS = 2.5

LEGENDA

- Limita proprietate
- CORP C1
- CORP C2
- Curte-trotuar /dale/placi
ceramice de exterior/
Circulatie auto
- Spatiu verde
- Contur parter corp C1 si C2
- Acces auto+ acces autospeciala
de interventie
Porti duble min 4 m latime
- Acces pietonal

BILANT SUPRAFETE

	mp
SC PARTER C2	312.63
SC PARTER C1	280.29
SC ETAJ 1 C2	196.36
SC ETAJ 1 C1	268.25
S UTILA PARTER C2	257.91
S UTILA PARTER C1	220.35
S UTILA ETAJ 1 C2	152.93
S UTILA ETAJ 1 C1	226.29
TOTAL SC DESFASURATA Corp C2	508.99
TOTAL SC DESFASURATA Corp C1	548.54

TOTAL Su DESFASURATA Corp C2	410.84
TOTAL Su DESFASURATA Corp C1	446.64

TOTAL SC DESFASURATA Totala	1057.53
TOTAL Su DESFASURATA Totala	857.48

CORP C1 EXISTENT

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 280.29 mp
(masurata) (270 mp in acte)
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 268.25 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 548.54 mp

CORP C2 EXISTENT

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 312.63mp(masurata)
(301 mp in acte)
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 196.36 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 508.99 mp

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
- RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT

AS & DC DESIGN
&
ARCH STUDIO S.R.L.
Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crinului, nr.20-24, bl A4,
sc A, ap.44
J40 / 10988/2022, CUI: RO 46277817
Tel: 0740 803 578 , email: arhitect.studioasdc @ gmail.com

NUMAR PROIECT

OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI) PENTRU OBIECTUL DE INVESTITIE:
Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santier pentru cladirile C1 si C2.

AMPLASAMENT: DRUMUL SARII, NR. 85, SECTOR 6, NC 209829, BUCURESTI
BENEFICIAR: SECTOR 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta:	OBSERVATII:
Sef proiect:	Arh. Ana Maria Chertes		Scara: 1:500	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE (RELEVU)
Proiectat / Desenat	Arh. Ana Maria Chertes		Data: 10.2025	FAZA D.A.L.I. Plansa nr: R.01

Proprietatea intelectuala a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.